

里伍铜矿 22#职工住宅楼修建工程 竣工结算审核机构比选公告

四川里伍铜业股份有限公司就直属矿山里伍铜矿22#职工住宅楼修建工程竣工结算审核，选聘造价咨询机构公告如下：

一、送审工程项目概况

(一) 项目名称：里伍铜矿 22#职工住宅楼修建工程

(二) 项目地点：甘孜州九龙县魁多镇里伍村

(三) 资金来源：业主自筹

(四) 项目总体情况：

里伍铜矿 22#职工住宅楼修建工程项目总投资 1190 万元，于 2022 年 10 月 19 日开工，2024 年 4 月 2 日竣工验收。

房屋主体为框架结构，共 6 层（地上 6 层），总建筑面积 3632.61 平方米，基底面积 594.92m，建筑高度 18m，层高 3m，独立基础，共计 59 户。室内简单装修。工程合同价 1018.27 万元，送审金额 1002.84 万元。

二、比选控制价

本项目基本审核费的控制价，按照原四川省物价局、四川省建设厅《工程造价咨询服务收费标准》（川价发〔2008〕141 号文件）附件中第 9 项审核竣工结算收费标准的 80%计算，效益审核费的控制价为审减金额的 3%。但基本审核费和效益审核费总控制价不超过 5 万元。

三、参选单位资质要求

1. 基本资格：在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的合法企业（提供营业执照）。

2. 信誉要求：能够自觉遵守国家法律法规、执业准则和职业道德，近三年内没有因违法违规受过行政主管部门和行业协会的行政处罚，提供书面声明。在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单；在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）中未被列入严重违法失信企业名单。

3. 项目团队及专业能力：项目负责人具备全国一级造价工程师执业资格，且有承接千万元以上工程项目竣工结算审核工作经验。核心团队成员具备专业胜任能力。需提供人员名单、资质证书及社保缴纳证明。

4. 财务状况：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，近三年（成立不足三年的，自成立以来）财务状况良好，无亏损记录（提供 2022-2024 年财务报表，成立不足三年的，提供自成立以来的财务报表）。

5. 本次不接受联合体参加比选，禁止有隶属关系或相关联企业同时参加比选。

四、比选公告发布及文件投递要求

1. 本比选公告于 2025 年 8 月 20 日 9:00，在四川里伍铜业股份有限公司网站（<https://www.lwty.com>）发布。本项目无其他比选资料。

2. 文件递交截止时间：2025 年 8 月 27 日 9:00。

3. 文件递交地点：成都市青羊区敬业路 229 号青羊工业总部基地 H 区 3A 栋里伍铜业三楼会议室（可上门递交或邮寄，邮寄以到达时间为准）；

4. 文件递交要求：投选文件一式两份，需密封包装，密封袋上注明项目名称、参选单位名称、联系人及联系电话，并加盖参选单位公章。

五、比选时间及地点

比选时间：2025 年 8 月 27 日 9:00

比选地点：青羊工业总部基地 H 区 3A 栋里伍铜业三楼会议室

六、评分方法

本次评选采用综合评分法，分值构成为 100 分。综合评分方法及标准详见附件。

七、合同签订

1. 中选单位在中选通知书发出之日起 5 个工作日内与里伍铜业签订合同，中选方按合同约定时间进场开展审核工作，按期出具审核报告。

2. 合同签订必须以本比选公告的规定及中选人投选文件所作的实质性承诺为依据，双方权利义务、服务内容与范围、合同履行期限、合同总价及支付方式、违约责任等核心条款在合同中明确约定。

八、其他事项

1. 参选单位应自行承担参与本次比选所产生的一切费

用，无论是否中选，比选单位不承担任何费用，且不退还投选文件。

2. 比选单位有权对投选文件进行真实性核查，若发现不符合参选资格或材料虚假，将取消其参选资格或中选资格，并依法追究法律责任。

九、监督与投诉

本项目比选过程接受相关部门和社会监督，如有异议，可按照相关规定向比选单位或监督部门提出。四川里伍铜业股份有限公司纪委：13568292213 0836-2879997

十、联系人及联系方式

联系人：曾老师 联系电话：15198069558（微信同号）

附件：综合评分表

四川里伍铜业股份有限公司

2025年8月20日



综合评分表

评分项	分数	得分要求	得分
项目报价	50	基本审核费 45 分：以各参选单位比选报价的平均数为基准。每高于基准价 1%，减 1 分；每低于基准价 1%，减 0.5 分。最高分为 45 分，最低分为 0 分（ $0\% < \text{与基准价差值} \leq 0.5\%$ 按 0% 计算， $0.5\% < \text{与基准价差值} < 1\%$ 按 1% 计算）。	
		效益审核费 5 分。	
团队能力	20	项目负责人具备全国一级造价工程师执业资格，且有承接千万元以上工程项目结算审核工作经验，提供 1 个项目经验得 4 分，每增加 1 个加 4 分，本项最高得 16 分。	
		核心团队具有相关职称，具备专业胜任能力，本项最高得 4 分。	
实施方案	20	参选单位提供结算审核实施方案，包括但不限于审核目标、审核范围、重点难点分析、质量控制措施、进度控制措施、廉政工作纪律措施等，好得 15-20 分，中得 10-15 分，差得 5-10 分，没有得 0 分。	
财务状况	10	近三年（成立不足三年的，自成立以来）财务状况。（提供 2022-2024 年三年财务报表，成立不足三年的，提供自成立以来的财务报表）	

综合评分方法如下：

1. 初步评审：评审委员会依据本方案第三条“参选单位资质

要求”，对投选文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评审委员会予以否决，不进入下一步评审；

2. 通过初步评审的单位不足三家时，否决全部投选文件；

3. 比选谈判：评审委员会在通过初步评审的参选单位中按比例确定谈判对象，谈判逐一进行。参加谈判的单位在规定时间内完成最后报价。参选单位未能到比选现场参与比选谈判或放弃谈判的，递交的响应文件视为最终谈判结果，响应文件的报价即为最终报价；

4. 详细评审：评审委员会对通过初步评审的参选单位，根据响应文件、谈判情况及二次报价情况，按照综合评分表的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中选候选人。